

## Uchwała Nr.... Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia..... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr LV/451/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba, zmienionej uchwałą nr XXXIII/296/2026 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 29 kwietnia 2026 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XLVII/354/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:

### Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba o łącznej powierzchni ok. 52,3 ha w granicach przedstawionych w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 10°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych;
- 3) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi oraz kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 2,0 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia.

§ 3. Następujące oznaczenia w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) wymiary wyrażone w metrach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o powierzchni ok. 7,1 ha;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U, o powierzchni ok. 2,1 ha;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MW-U, o powierzchni ok. 0,5 ha;
- 4) teren drogi zbiorczej – KDZ, o powierzchni ok. 1,3 ha;
- 5) teren drogi dojazdowej – KDD, o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR, o powierzchni ok. 0,2 ha;
- 7) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN, o powierzchni ok. 17,1 ha;
- 8) teren zabudowy zagrodowej – RZM, o powierzchni ok. 20,3 ha;
- 9) teren lasu – L, o powierzchni ok. 3,6 ha.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 2) ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, na terenie którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm lub zbiorników retencyjnych lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §9;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 25 mm lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §9;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) budowę indywidualnych ujęć wody;
- 2) rozwiązania indywidualne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 9. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje układ komunikacyjny złożony z dróg: zbiorczej – KDZ, dojazdowej – KDD oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej – KR, wyznaczony w planie dla obsługi terenów i powiązany z układem zewnętrznym.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż:

- 1) 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 2) 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, wliczając w to garaż;
- 3) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych lub 10 osób zatrudnionych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ustala się w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące.

### **Rozdział 3.** **Przepisy szczegółowe**

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych,
  - b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg: 1KDZ, 1KDD i 1KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 800,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - b) 600,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 400,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i grupowej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
  - a) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 8,0 m dla zabudowy szeregowej i grupowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1MN-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu hurtowego,
  - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
  - b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem:
  - a) budynku zakwaterowania na terenie zakładu karnego,
  - b) aresztu śledczego,
  - c) zakładu poprawczego,
  - d) schroniska dla nieletnich,
  - e) domu dziecka,
  - f) domu rencistów,
  - g) domu zakonnego.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują obsługa z dróg: 1KDZ oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 800,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i usługowej,
  - b) 600,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 400,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i grupowej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
  - a) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej i usługowej,
  - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 8,0 m dla zabudowy szeregowej i grupowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1MW-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
  - a) teren usług handlu hurtowego,
  - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 2) dach:
  - a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub,
  - b) płaski;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,3;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem:
  - a) budynku zakwaterowania na terenie zakładu karnego,
  - b) aresztu śledczego,
  - c) zakładu poprawczego,
  - d) schroniska dla nieletnich,
  - e) domu dziecka,
  - f) domu rencistów,
  - g) domu zakonnego.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 1KDZ.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1KDZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) infrastrukturę techniczną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) infrastrukturę techniczną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 17. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) chodnik;
  - 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
  - 3) zieleń przydrożną;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RN, 2RN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy zagrodowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych,
    - b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°;
  - 3) zakaz stosowania:
    - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - b) sidingu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;
  - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg: 1KDZ i 1KR.

§ 20. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren lasu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
  - 3) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05;
  - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

#### **Rozdział 4.** **Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Nowej Dębie*