

INFORMACJA

o zamiarze zawarcia umowy na „zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi mieszkaniowy i użytkowy zasób Gminy Nowa Dęba oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nowa Dęba we wspólnotach mieszkaniowych”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Nowa Dęba

adres: Urząd Miasta i Gminy

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

2. Przedmiot zamówienia:

zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi mieszkaniowy i użytkowy zasób Gminy Nowa Dęba oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nowa Dęba we wspólnotach mieszkaniowych.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

347 355,36 zł netto (słownie złotych: trzysta czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć 36/100).

4. Nazwa i adres Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie, adres: ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba.

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, gdyż Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie.

Ponad 90% działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie dotyczy wykonywania zadań na rzecz Gminy Nowa Dęba.

W Spółce nie ma udziału kapitału prywatnego.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone niniejsze zamówienie nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

7. Przedmiotowa informacja opublikowana została w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00586777/01 w dniu 09 grudnia 2025 r.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Marek Kopec
Z-ca Burmistrza