



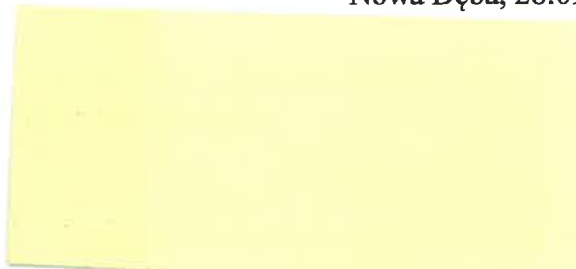
GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.24.2020

Nowa Dęba, 28.09.2020r.



Dotyczy: Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kosciuszki 110 w Nowej Dębie

W dniu 28.09.2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytania:

1. Czy instalacja oddymiania i alarmu pożarowego biegnąca przez klatki schodowe i korytarze ma zostać zakuta ?
2. Czy instalacja elektryczna istniejąca biegnąca po ścianach klatkach schodowych ma zostać zakuta ?
3. Czy istniejące instalacje SAT, TV itp. biegnące po ścianach klatkach schodowych mają zostać zakute ?
4. Brak pozycji w przedmiarach odnośnie izolacji dachu styropianem gr 15 cm . Czy należy uwzględnić w ofercie ?
5. Proszę o podanie parametrów wykładziny PCV oraz w których pomieszczeniach należy ją uwzględnić jako warstwę wykończeniową ?
6. Odnośnie podanych grubości materiałów izolacyjnych tj . izolacja ścian zewnętrznych, izolacja ścian fundamentowych , izolacja stropu 2 piętra, przyjmujemy grubości materiałów izolacyjnych z projektu czy z przedmiaru ? Wartości te są rozbieżne.
7. Czy drzwi wejściowe z korytarzy do mieszkań nie podlegają wymianie ?
8. Czy instalacja hydrantowa wraz z szafkami hydrantowymi podlega wymianie lub modernizacji? Obecnie szafki hydrantowe mogą być niekompletne, nie posiadają zamków.
9. Czy w ramach przetargu przewidziana jest dostawa wyposażenia ppoż (gaśnice, instrukcje)?
10. Czy w ramach przetargu przewidziana jest modernizacja węzła wodomierzowego oraz rozdział wody do celów ppoż oraz wody wykorzystywanej do celów bytowych? Jeżeli tak, proszę o załączenie kart doboru zaworu pierwszeństwa, zaworów antyskażeniowych, wodomierza.
11. Proszę o określenie typu rynien i rur spustowych - według opisu rynny PCV, zgodnie z przedmiotem rynny stalowe.
12. Proszę o informację czy na klatkach schodowych oraz korytarzach planowana jest wymiana (ułożenie) płytek - jeżeli tak proszę o podanie parametrów technicznych dla płytek.
13. Proszę o informację czy barierki i pochwytty na klatkach schodowych przewidziane są do wymiany lub remontu (malowania).
14. Proszę o informację czy drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach piwnic o oznaczeniu D2 mają być wykonane jako płytowe fornirowane.
15. Proszę o informację po czyjej stronie - Zamawiającego (użytkownika lokalu) czy Wykonawcy będzie przesuwanie mebli w lokalach i przygotowywanie pomieszczeń do wykonania prac remontowych.

Odpowiedz na pytania:

Ad. 1

Instalacje oddymiania należy zakuć w tynku zarówno na klatkach schodowych jak i na korytarzach. Kable winny być stosowane jako niepalne. W przypadku zainstalowanych zwykłych kabli należy przewidzieć w ofercie ich wymianę.

Ad. 2

Wszystkie instalacje elektryczne biegnące po ścianach i na klatkach schodowych należy zakuwać. Nie dotyczy to istniejących mieszkań.

Ad. 3

Instalacje SAT i TV należy zakuć w tynkach w rurkach karbowanych giętkich. Nie dotyczy to istniejących mieszkań.

Ad. 4

Izolacja dachu nie jest wymagana i nie należy jej uwzględniać. Izolacja termiczna musi być wykonana na stropie na poddaszu.

Ad. 5

Parametry wykładziny PCV, grubość warstwy ścieralnej min. 0.25 mm, antypoślizgowość R10, odporność na UV, duże natężenie ruchu, grubość min. 2.8 mm, przystosowana do ogrzewania podłogowego, trudnopalność Cfl-s1, wodoodporność, antystatyczność. Wykładziny należy przewidzieć w pomieszczeniach zgodnie z opisem na rzutach z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych, gdzie należy stosować płytki gresowe.

Ad. 6

Zgodnie ze SIWZ podstawowym dokumentem jest projekt i należy przyjmować grubości izolacji termicznych zgodnie z projektem.

Ad. 7

Drzwi wejściowe do mieszkań nie podlegają wymianie.

Ad. 8

Instalacja hydrantowa podlega wymianie. Istniejące szafki hydrantowe nie podlegają wymianie, natomiast należy je uzupełnić o zamki.

Ad. 9

W ramach postępowania przetargowego nie przewiduje się dostawy gaśnic, natomiast należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.

Ad. 10

Węzeł wodomierzowy podlega modernizacji poprzez rozdział na wodę do celów mieszkalnych, wodę do celów użyteczności publicznej oraz instalację hydrantową. Na głównym wejściu przy zestawie wodomierzowym, należy przewidzieć zawór antyskażeniowy. Dla instalacji hydrantowej zamontować zawór pierwszeństwa kółnierzowy o średnicy dostosowanej do przyłącza wody, z regulacją ciśnienia od 3bar do 15bar.

Ad. 11

Zarówno rynny jak i rury spustowe należy stosować jako PCV.

Ad. 12

Wymianę lub ułożenie płytek należy realizować zgodnie z opisami na rysunkach uzupełniających. Przewidzieć układanie płytek gresowych, o klasie antypoślizgowości min. R10 oraz klasie ścieralności min. 4.

Ad. 13

Barierki i pochwyty na klatkach przewidzieć do remontu i malowania.

Ad. 14

Drzwi wewnętrzne D2 w pomieszczeniu piwnic należy przewidzieć zgodnie z opisem w projekcie.

Ad. 15

W ofercie należy przewidzieć konieczność przesuwania mebli w pomieszczeniach.

Ponadto informujemy, iż zmianie ulega termin składania ofert – aktualny termin to 13 października 2020r. godz. 11:00.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Ordon

(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302