PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 22 lutego 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba.
W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
1) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Jadachy),
2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka),
3) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej,
4) wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, Miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba".
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawozdanie z prac w 2016 r. i przyjęcie planu pracy na rok 2017.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.
Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.
Ad. 3.
1) Barbara Duda kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr ewid. 259/2 o pow. 0,2068 ha położonej na terenie sołectwa Jadachy. Na sprzedaż tej nieruchomości mieszkańcy sołectwa wyrazili zgodę 18 grudnia 2016 w drodze uchwały zebrania wiejskiego.
Komisja bez uwag przy 6 głosach „za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2) Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
Następnie poinformowała, że właściciele działek przyległych do działki nr ewid. 554/7 w Alfredówce wyrazili chęć nabycia tej działki na własność. W związku z tym zebranie mieszkańców sołectwa Alfredówka w dniu 3 grudnia 2016 r. podjęło w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tej działki. Burmistrz dodał, że przetarg planowany jest w II półroczu br.
Pytań nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za").
3) Następnie Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej.
Poinformowała, że działki nr ewid. 417,416,415,413 przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Nowej Dębie nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Leśnej. W związku z tym zachodzi konieczność uregulowania tej sprawy poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą drogą wewnętrzną, stanowiącą własność gminy Nowa Dęba o nr ewid. 264/15 i 412 na rzecz ich każdoczesnych użytkowników wieczystych i właścicieli.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za").

Burmistrz Wiesław Ordon udzielił informacji na temat perspektyw rozwoju budownictwa mieszkalnego na terenie miasta.
W związku z zapytaniem Zbigniewa Karkuta poinformował, jak przebiega sprzedaż mieszkań komunalnych.
4) Sławomir Białas k-k Ref. Rozwoju Lokalnego przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, Miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba".
Poinformował, że podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zawarcie umowy partnerskiej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w sprawie wspólnej realizacji projektu pod nazwą "Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, Miasta Lubaczów, Narol, Nowa Dęba" dotyczącego montażu systemów opartych na odnawialnych źródłach energii w ramach osi priorytetowej III. Czysta energia Działania 3.1 Rozwój OZE „projekty parasolowe" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, będącej niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinasowanie. Dodatkowych informacji w sprawie uchwały udzielił z-ca burmistrza Leszek Mirowski. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za").
Ad. 4.
Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 23 stycznia 2017 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 6 głosach „za".
Ad. 5.
Kolejnym punktem posiedzenia było przyjęcie planu pracy Komisji. Propozycję Planu przedstawił Przewodniczący oraz omówił zakres pracy komisji na 2017 rok.
Po zapoznaniu, Plan pracy komisji został przyjęty jednogłośnie.
Komisja bez uwag przyjęła sprawozdanie z prac w 2016 roku.
Ad. 6.
W sprawach różnych Zbigniew Karkut zapytał o plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Tarnobrzeg II. Barbara Duda odpowiedziała, że plan jest opracowany, procedury są w toku oraz oczekiwana jest decyzja ze strony Ministra Rolnictwa.
Andrzej Wołosz zapytał o okres gwarancji na ulicę Działową w Porębach Dębskich, ponieważ jak stwierdził ulica się rozpada. Burmistrz odpowiedział, że zajmie się tą sprawą.
Roman Puzio zwrócił uwagę na stan drogi wzdłuż Bystrzyka, która po okresie zimowym nadaje się do modernizacji. Burmistrz powiedział, że jest to możliwe po zakończeniu spraw związanych z przejmowaniem terenów od TSM. Zwrócił również uwagę na stan schodów wejściowych do SOK, które się rozsypują.
Burmistrz Wiesław Ordon poinformował o wpłynięciu wniosku w sprawie przejęcia przez gminę budynku po nadleśnictwie w Budzie Stalowskiej, a następnie przekazaniu nieruchomości Stowarzyszeniu Edukacji Przyrodniczo-Leśnej z Tarnobrzega. Według posiadanych informacji Stowarzyszenie zamierza rozwinąć szeroką działalność edukacyjną na naszym terenie. Burmistrz dodał, że w celu przywrócenia budynku do stanu używalności niezbędne są wysokie środki finansowe, co wiązałoby się z rezygnacją z realizacji szeregu inwestycji gminnych. Po dyskusji, komisja stanęła na stanowisku, że na jedno z posiedzeń należy zaprosić przedstawicieli Stowarzyszenia celem uzyskania szerszych informacji na temat wizji działalności.
Marzena Chmielowiec uważa, że tego typu obiekty powinny być objęte ochroną.
Komisja zapoznała się z informacją burmistrza na temat budynku ośrodka zdrowia w Chmielowie. Burmistrz powiedział, że Powiat nosi się z zamiarem zbycia budynku, za ceną ok.0,5 mln. zł.
Poinformował, że w celu zabezpieczenia działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej i dalszego funkcjonowania budynku, niezbędne są wysokie nakłady finansowe. Dalej zapewnił radnych z terenu Chmielowa, Jadachów i Cygan o dołożeniu starań w rozmowach ze Starostą, aby funkcjonowanie p.o.z. na terenie miejscowości nie było zagrożone.
Wiesław Ordon poinformował komisję o wyniku rozprawy sądowej w zakresie kar umownych

z firmą Agrobaza, która była wykonawcą inwestycji nad zalewem. Burmistrz dodał, że zawiadomienie do Rzecznika Finansów Publicznych w sprawie opóźnienia wykonania poprawek na zadaniu złożyło stowarzyszenia Przyjazny Samorząd z Nowej Dęby. W związku z opóźnieniem, burmistrz miał obowiązek nałożyć na wykonawcę określone przepisami kary, czego nie dopełnił. Skutkiem wyroku jest zapłata wykonawcy kwoty ok. 300 tys. które to środki będą ściągnięte z budżetu gminy.
W kolejnej informacji burmistrz poinformował, że gmina otrzymała subwencję oświatową niższą od ubiegłorocznej o ok. 500 tys. zł. co spowodowane jest zmniejszeniem liczby uczniów o 132.

Ad. 7.
Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan