Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia ..... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowa Dęba przy ul. Niżańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr LVIII/483/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Niżańskiej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XLVII/355/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Niżańskiej o łącznej powierzchni ok. 9,21 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
3) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 2 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie uzupełniające, które na terenie powinno lub może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenu, nie może występować samodzielnie na działce i zajmuje mniej niż 40% powierzchni całkowitej budynku;
7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
8) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
9) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
5) wymiary wyrażone w metrach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o powierzchni ok. 4,71 ha;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, o powierzchni ok. 0,96 ha;
3) teren usług – U, o powierzchni ok. 0,07 ha;
4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji – UZ-UE, o powierzchni ok. 0,11 ha;
5) teren drogi głównej – KDG, o powierzchni ok. 0,21 ha;
6) teren drogi dojazdowej – KDD, o powierzchni ok. 0,69 ha;
7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR, o powierzchni ok. 0,12 ha;
8) teren lasu – L, o powierzchni ok. 2,11 ha;
9) teren zieleni urządzonej – ZP, o powierzchni ok. 0,23 ha.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:
1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm lub zbiorników retencyjnych lub z indywidualnych ujęć wody;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 9;
6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 25 mm;
7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła w szczególności: pomp ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z zastrzeżeniem §9 niniejszej uchwały;
8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
1) budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) rozwiązania indywidualne w zakresie kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;

4) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 9. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje układ komunikacyjny złożony z dróg: głównej – KDG, dojazdowej – KDD i komunikacji drogowej wewnętrznej – KR, wyznaczony w planie dla obsługi terenów i powiązany z układem zewnętrznym.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż:
1) 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaż;
2) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70,0 m² powierzchni obiektów usługowych lub lokalu usługowego lub lokalu użytkowego.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ustala się w ilości nie mniejszej niż:
   a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
   b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
1) otwarty parking terenowy;
2) garaże wbudowane i wolnostojące.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się:
1) teren usług handlu detalicznego,
2) teren usług rzemieślniczych,
3) teren usług gastronomii,
4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
5) teren usług biurowych i administracji.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) 12 m dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych,
   b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
2) dach:
   a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°lub,
   b) płaski;
3) zakaz stosowania:
   a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
   b) sidingu.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,0;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDG poprzez teren 1KR lub 1KDD.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
a) 500,0 m² w przypadku zabudowy budynkiem w zabudowie wolnostojącej,
b) 200,0 m² w przypadku zabudowy budynkiem w zabudowie bliźniaczej,
c) 150,0 m² w przypadku zabudowy budynkami w zabudowie szeregowej i grupowej;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
a) 20,0 m w przypadku zabudowy budynkami w zabudowie wolnostojącej,
b) 8,0 m w przypadku zabudowy budynkami w zabudowie bliźniaczej,
c) 7,0 m w przypadku zabudowy budynkami w zabudowie szeregowej i grupowej;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MNW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) maksymalną wysokość zabudowy:
a) 12 m dla budynków mieszkalnych,
b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
3) zakaz stosowania:
a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
b) sidingu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,8;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg: 1KDD i 2KDD.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800,0 m²;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren usług z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
2) dach:
a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°lub,
b) płaski;
3) zakaz stosowania:
a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
b) sidingu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej wolnostojące budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,0;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 1KDG poprzez teren 1KR.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 700,0 m²;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1UZ-UE** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
2) dach:
a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°lub,
b) płaski;
3) zakaz stosowania:
a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
b) sidingu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 1KDD.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m²;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1KDG** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi głównej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
1) drogi;
2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi dojazdowej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
1) drogi;
2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
1) ścieżki rowerowe;
2) chodnik;
3) zieleń przydrożną;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1L** ustala się ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren lasu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną;
2) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
3) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,05;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,05;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,9.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1ZP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zieleni urządzonej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8;
2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500,0 m²;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nowej Dębie