**Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba**

**GKS.7150.6.2019**

Nowa Dęba, 6 marca 2019r.

# REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest **najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 5 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie** z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych **)** - składającego się z czterech pomieszczeń (w tym wc) o powierzchni ogółem 89,40m$^2$, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

**I. Otwarcie przetargu.**

**II. Ogłoszenie warunków przetargu :**

**1.** Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **100,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 marca 2019 roku.

**2. Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu **za 1m$^2$ powierzchni lokalu** wynosi **10,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 894,00zł + Vat) i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych, które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych.

**3. Postąpienie** nie może być mniejsze niż **0,50-zł.**

**4.** Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.

**5.**Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m$^2$ powierzchni lokalu** dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

**6.**Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m$^2$ powierzchni lokalu** i udzielenie przybicia.

**7.Najemcą lokalu** zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.

**8.Umowę najmu** należy spisać z administratorem budynku tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej) w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **28 marca 2019r.** na okres do trzech lat.

Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

**9.**W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie **nie zawrze umowy najmu** w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium **ulega przepadkowi.**

**Burmistrz**

**(-) Wiesław Ordon**