Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba

GKS.7150.3.2018

Nowa Dęba, 16 maja 2018r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest **najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie** z wejściem od ul. Al. Zwycięstwa - **z przeznaczeniem na zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą** (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych**)** - składającego się z jednego pomieszczenia oraz łazienki z wc, o powierzchni ogółem **18,00m^2**, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania**.**.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu :

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **100,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.05.2018r.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu **za 1m^2 powierzchni lokalu** wynosi **9,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 162,00zł + Vat 0 i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych, które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie, zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych.

3. Postąpienie nie może być mniejsze niż **0,50 zł.**

4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.

5.Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m^2 powierzchni lokalu** dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

6.Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m^2 powierzchni lokalu** i udzielenie przybicia.

7.Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.

8.Umowę najmu należy spisać z administratorem budynku tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej 1) w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **06.06.2018r.** na okres do trzech lat.

Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

9.W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie **nie zawrze umowy najmu** w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium **ulega przepadkowi.**

Burmistrz

(-) Wiesław Ordon