Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba

GKS.7150.2.2016

Nowa Dęba, 25 października 2016r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest **najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 5 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie** z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą. - składającego się z trzech pomieszczeń, korytarza i wc o powierzchni ogółem 67,90m^2, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu :

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **100,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2016 roku.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu **za 1m^2 powierzchni lokalu** wynosi **14,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 950,60zł + Vat) i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych, które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych.

3. Postąpienie nie może być mniejsze niż **0,50-zł.**

4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.

5.Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m^2 powierzchni lokalu** dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

6.Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m^2 powierzchni lokalu** i udzielenie przybicia.

7.Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.

8.Umowę najmu należy spisać z administratorem budynku tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej) w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **30 listopada 2016r.** na okres do trzech lat.
Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.
Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

9.W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie **nie zawrze umowy najmu** w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium **ulega przepadkowi.**

Burmistrz

Wiesław Ordon